

OBRA: **“AVD. GALICIA, ESQUINA RUA MURCIA”**

MEMORIA DE CALIDADES:

- **Carpintería exterior:** Aluminio lacado con persiana de aluminio y acristalamiento con vidrio aislante “tipo climalit”
- **Aparatos sanitarios:** Las bañeras serán de chapa de acero esmaltado con fondo antideslizante, el resto de aparatos de porcelana vitrificada de buena calidad. Grifería de latón cromado, hidromezcladora.
- **Calefacción:** Conectada a la red de gas ciudad de Carballiño, con calderas individuales y radiadores de aluminio.
- **Carpintería interior:** Puertas de paso prefabricadas de 35 mm. De madera de roble, con premarco, tapajuntas, herrajes de bronce, cantoneras y topes de goma, tres pernios. Las puertas vidrieras con cristales biselados.
Las de entrada a las viviendas serán de 45 mm. La cerradura tipo Yale, con mirilla óptica y tirador.
Frente de armarios de hojas correderas de madera de roble.
- **Cerramientos exteriores:** Piedra morena abujardada de 10 cm.

En viviendas:

- **Alicatados:** Azulejo 1º calidad en cocina y baños.
- **Enlucidos:** Llevará yeso en todas las estancias donde no lleve alicatado.
- **Pintura:** Pintura plástica lisa.
- **Solados:** Tarima clavada sobre rastreles, de madera de roble en dormitorios, pasillo y salón, y gres en locales húmedos.
- **Techos:** Llevará falso techo de escayola lisa.

CONSTRUCCIONES JOENFE, S.L.